



פרוייקט אלי כהן 18, רעננה

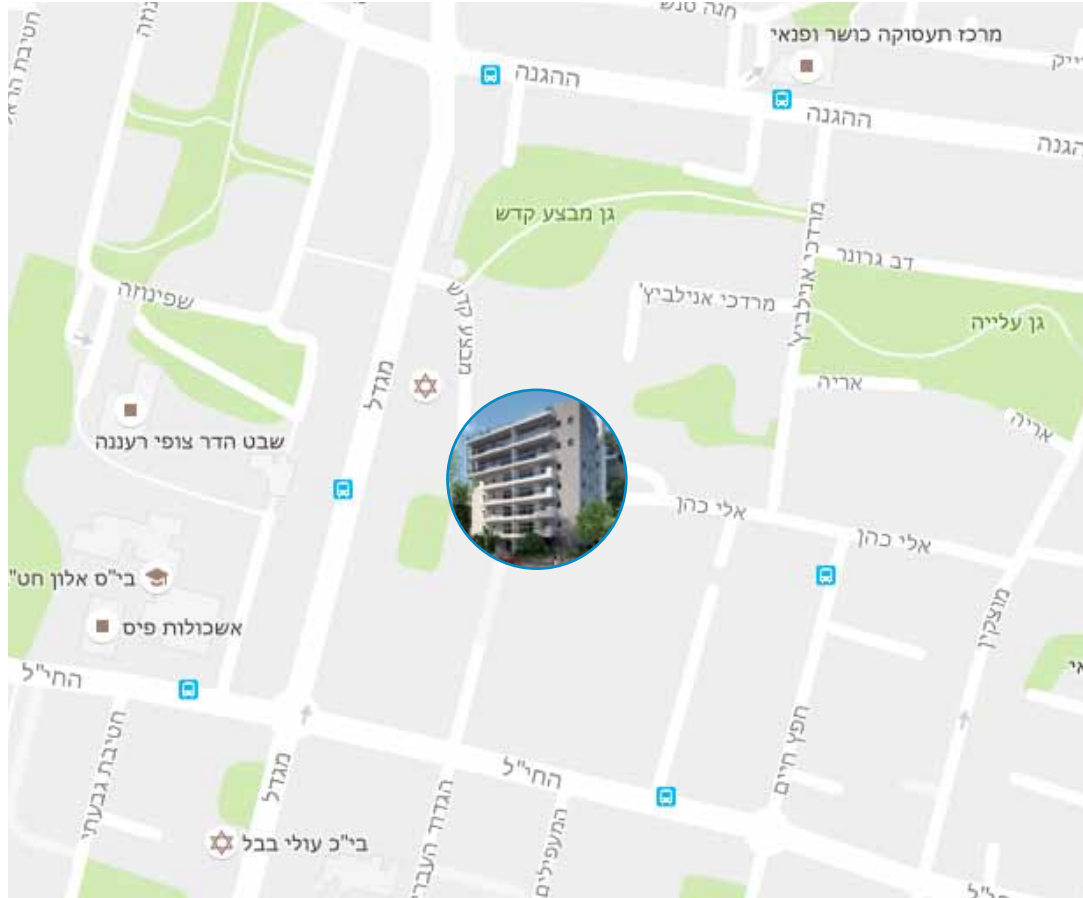
המיקום:

כלב העיר רעננה, במרחק 5 דקות ממרכזי העסקים
ופארק ההיי-טק, בצמוד לפארקים עם מדשאות ירוקות
ומטופחות נמצא פרויקט אלי כהן 18.

רחוב אלי כהן עבר התחדשות עירונית מלאה ועל כן
הפרוייקט מגלם שילוב מושלם של מגורים בדירה חדשה
ומפוארת בבניין מרהיב כלב העיר יחד עם אורה שקטה
ושלווה, פארקים פסטוראליים ואיכות חיים ייחודית.

הפרוייקט:

בפרוייקט ניתן למצוא דירות בנות 4-5 חדרים, דירת גן,
דופלקס הפוך מושלם ופנטהאוס יוקרתי הכולל מרפסות
ענק. הדירות כולן בעיצוב אדריכלי מודרני, בעלות מפרט
טכני עשיר, גימור איכותי וסטנדרט בנייה גבוה וללא פשרות!
הדירות בעלות מרפסות שמש, ממ"ד תקני (לרבות מערכת
סינון גזים), ולכולן מוצמדות חניות פרטיות ומחסנים.



מפרט טכני



ההדמיה להמחשה בלבד

הדמיה: פנים דירה טיפוסי

הבניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- בניין מחופה באבן טבעית
- מחסן לכל דירה
- אינטרקום TV
- שטחי פיתוח וגינון
- מתחם חניה פרטי עם שער חשמלי
- חניה פרטית לכל דירה

הדירה

- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית
- חיבור תלת פאזי 25x3
- דלת בטחון בכניסה לדירה
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני
- מרפסת שמש מרווחת
- מעקות אלומיניום וזכוכית במרפסת
- ריצוף גרניט פורצלן 60x60 בכל הדירה (למעט חדרים רטובים)
- חלונות אלומיניום איכותיים
- עם זכוכית בידודית בכל הדירה
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט חדרים רטובים וממ"ד)
- רשת נגד יתושים בכל החדרים (למעט חדרים רטובים וממ"ד)
- חדר הורים הכולל חדר רחצה נפרד
- מערכת סינון אוויר בממ"ד
- נקודת טלוויזיה, טלפון ותקשורת בכל חדר
- שקעי חשמל ואביזרי קצה יוקרתיים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- הכנה למסך סט בסלון
- תריס גלילה חשמלי בויטרינת סלון
- דלתות פנים יוקרתיות בשלל גוונים לבחירה

חדרי רחצה

- אמבטיה אקרילית יוקרתית
- אסלות תלויות מעוצבות ויוקרתיות, ניאגרות סמויות
- ארונות אמבטיה מפוארים עם כיור אינטגרלי
- הכולל מראה בכל חדר רחצה
- חיפוי קירות במבחר דגמים ובשלל צבעים לבחירה

מטבח

- מטבח יוקרתי ומפואר
- לרבות ארונות עליונים ותחתונים
- שיש "אבן קיסר" במבחר צבעים
- ברז מטבח נשלף מעוצב
- הכנה למדיח כלים
- כיור בהתקנה שטוחה
- חיפוי קרמיקה מעל שיש לבחירה

דירה דרום מערבית (קומות 5-6)



93 מ"ר + 12.5 מ"ר מרפסת



התוכנית להמחשה בלבד



דירה צפון מזרחית (קומה 5)



92 מ"ר + 11 מ"ר מרפסת



דירה דרום מזרחית (קומות 5-6)



92 מ"ר + 10 מ"ר מרפסת





דירת גן (קומת קרקע)



96.5 מ"ר + 48.5 מ"ר גינה



התוכנית להמחשה בלבד



דירה צפון מערבית (קומות 5-6)



91 מ"ר + 13 מ"ר מרפסת



50 מ"ר + 121 מ"ר מרפסות



התוכנית להמחשה בלבד



92 מ"ר + 11 מ"ר מרפסת

דופלקס כללי: 142 מ"ר + 132 מ"ר מרפסות

פנטהאוז (קומה 7)



התוכנית להמחשה בלבד



126 מ"ר + 67 מ"ר מרפסות



הדמיה להמחשה בלבד

הדמיה: פנים דירת פנטהאוז

חברת **אמירים יזמות והנדסה בע"מ** מתמחה בתחום ההתחדשות העירונית ותמ"א 38 (תוכנית חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה). החברה יוזמת, בונה ומשווקת את הפרוייקטים ובכך מבטיחה שכל תהליכי הפרוייקט בשליטה ופיקוח מלא של החברה ללא פשרות על איכות ולוחות זמנים.

החברה בבעלות שני מהנדסים, בעלי ניסיון עשיר בתחום הבנייה למגורים, ניהול וביצוע של למעלה מ- 700 יחידות דיור למגורים ברחבי הארץ.

ההתחייבות לאיכות ומצוינות, סובלנות, ערנות לצרכי הלקוח הם דרך העבודה שלנו מהשלבים הראשוניים של הפרוייקט ועד למסירתו.

שילוב ידע הנדסי עם רוח צעירה יוזמת ושאפתנית, ניהול עקבי, הקפדה יתרה על כל פרט, עמידה בלוחות הזמנים הם המרכיבים המנחים את החברה להצלחת פרויקטיה.

הרב קטרוני 29, פתח תקוה



קדימה 39, חיפה



טהון 1, תל-אביב



אלי כהן 18, רעננה





אמירים יזמות והנדסה בע"מ
החושלים 11, הרצליה פיתוח

איש קשר לשיווק
שי: 052-8716731

info@amirim-eng.co.il
www.amirim-eng.co.il